



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/172776/2023

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/162068/2023/OSŽP/Sv

VYŘIZUJE:

Bc. Hana Stanovská

TEL.:

596 387 392

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Statutární město Karviná

Fryštátská č.p. 72/1

733 01 Karviná - Fryštát

které zastupuje

PROINK, s.r.o.

Starobělská č.p. 1133/5

700 30 Ostrava 30

LISTŮ/PŘÍLOH:

5/1

DATUM:

21.12.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Karviné, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“), příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 29.11.2023 podalo

Statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská č.p. 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát, které na základě plné moci ze dne 28.11.2023 zastupuje společnost PROINK, s.r.o., IČO 259 00 059, Starobělská č.p. 1133/5, 700 30 Ostrava 30 (dále jen "žadatel"),

k žádosti o vydání společného povolení k záměru uváděnému pod názvem:

"Výstavba parkovací plochy na ulici Na Kopci v Karviné-Mizerově (2157 Dubina)"

na pozemcích parc. č. 1624/39 a 1624/136, oba v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná (dále jen "záměr").

Popis záměru:

Jedná se o výstavbu veřejného parkoviště, resp. parkovacích zálivů šířky 4,50 m a délky 17,30 m, 54,10 m a 45,30 m a komunikací pro pěší v ulici Na Kopci, od napojení na ulici Stavbařů, před bytovými domy č.p. 73-83. Součástí stavby je obnova zeleně včetně výsadby stromů 2 ks (náhradní výsadba za kácené stromy).

Stavební záměr spočívá ve výstavbě nového veřejného parkoviště pro osobní automobily - místní komunikace IV. třídy přístupného z místní asfaltové komunikace ul. Na Kopci a rekonstrukci stávajícího chodníku podél bytových domů včetně přístupových chodníků do bytových domů. Celkový počet parkovacích stání umístěných v parkovacím zálivu je 41 ks, z tohoto počtu jsou vyhrazena 3 stání pro vozidla přepravující osoby těžce zdravotně postižené (ZTP).

Stavebními objekty záměru jsou SO 101 - Parkovací plocha a SO 102 - Rekonstrukce chodníků.

MMKASS13353543



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Sliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Projektovou dokumentaci pro společné povolení, uváděnou pod názvem "Výstavba parkovací plochy na ulici Na kopci v Karviné-Mizerově (2157 Dubina)", zpracovala v listopadu 2023 společnost PROINK s.r.o., Ing. Ščupák.

Dotčený orgán po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů **vydává** k záměru podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é **koordinované závazné stanovisko**

z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 75 odst. 1 písm. c) s použitím § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. l) v souladu s § 12 odst. 2 a 4 a § 77 odst. 4 v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), jsou záměrem dotčeny.

I.

Orgán ochrany přírody, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny uděluje souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les, a to v počtu **2 ks Bříza** (*Betula sp.*), obvod kmenů 121 cm a 155 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše na pozemku parc. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná. Dřeviny určené ke kácení jsou označeny v situačním výkresu C.3 jako "kácené stromy". Tento situační výkres C.3 je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Souhlas s kácením je vázán těmito podmínkami:

- A. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
- B. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
- C. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- D. Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně orgánu ochrany přírody jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- E. V případě kácení dřevin ve vegetačním období je kácení možno provést pouze v případě realizace uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem a je rovněž vázáno podmínkami:
 1. Žadatel na vlastní náklady zajistí odborně způsobilou osobu, která před vlastním kácením provede prohlídku dřevin, na základě které zpracuje písemnou zprávu s ohledem na ustanovení § 5a zákona tzn. vyloučení hnízdní aktivity volně žijících ptáků.
 2. Odborně způsobilá osoba bude rovněž přítomna vlastnímu kácení a bude dozorovat ochranu volně žijících ptáků vyplývající z ustanovení § 5a zákona.
 3. Žadatel před zahájením kácení dřevin, minimálně 5 pracovních dní předem, doručí správnímu orgánu písemnou zprávu zpracovanou odborně způsobilou osobou.
 4. V případě výskytu hnízdní aktivity volně žijících ptáků bude kácení provedeno mimo vegetační období.

II.

Orgán ochrany přírody, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a) stavebního zákona, žadateli dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá povinnost provést náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny, a to v rozsahu: **2 ks Jeřáb duryňský "Fastigiata"** (*Sorbus thuringiaca "Fastigiata"*), 12-14 ZB, na pozemku parc. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3. Koordinační situační výkres je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Náhradní výsadba bude realizována za následujících podmínek:

- F. Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpozději do 1 roku od ukončení stavby.
- G. Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby za těchto podmínek:
- pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
 - kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
 - po výsadbě bude upravena kolem sazenice stromu tzv. zálivková mísa s kůrovým mulčem o průměru 1m (výška mulče 10 cm),
 - pravidelně doplňovat mulčovací kůru 1 x ročně na začátku vegetačního období,
 - kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami),
 - na kmen každého stromu bude nasazena chránička z PE hnědá proti poškození kmínku,
 - v případě poškození, odumření nebo zcizení vysazených jedinců, budou tyto nahrazeny novými (jaro - podzim).

2. Ochrana vod

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), s použitím § 149 odst. 2 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru uváděnému pod názvem "Výstavba parkovací plochy na ulici Na Kopci v Karviné-Mizerově (2157 Dubina)" na pozemcích parcelní čísla 1624/39 a 1624/136, oba v k.ú. Karviná-město, v obci Karviná, bez stanovení podmínek.

Místo záměru:

| | |
|---|---|
| pozemky parcelní čísla | 1624/39 a 1624/136 |
| místo zasakování | 1624/39 a 1624/136 |
| katastrální území | Karviná-město |
| obec | Karviná |
| kraj | Moravskoslezský |
| číslo hydrogeologického pořadí | 2-03-03-0671-0-00 |
| hydrogeologický rajon | 2261 - Ostravská pánev - karvinská část |
| orientační určení polohy záměru | X = 1100515.8 Y= 450547.8 |
| (určené v souřadnicovém systému S-JTSK) | |

3. Ochrana pozemních komunikací

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b stavebního zákona, jsou záměrem dotčeny. Předmětný záměr je přípustný. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 29.11.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 29.11.2023.

Po posouzení záměru z hlediska jednotlivých dílčích zákonů dotčený orgán **sděluje**, že veřejné zájmy, které hájí na úseku:

- ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

- ochrany lesa podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- myslivosti podle § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku. Orgán ochrany přírody na základě posouzení předložené dokumentace zjistil, že se na výše uvedených pozemcích nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, nicméně z projektové dokumentace je zřejmé, že záměr nemůže svým charakterem změnit ani snížit krajinný ráz, tzn. harmonické měřítko krajiny zůstane zachováno, včetně vztahů v krajině ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona.

I.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zabýval otázkou obecné ochrany dřevin.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že dojde ke kácení **2 ks Bříza (*Betula sp.*)**, obvod kmenů 121 cm a 155 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše na pozemku parc. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná. Orgán ochrany přírody zjistil, že předmětné dřeviny požadované ke kácení jsou v kolizi se záměrem. Nutnost kácení je minimalizována v souladu s projektem a kácení je omezeno na nejmenší možnou míru. Protože realizace záměru není bez kácení dřevin možná, orgán ochrany přírody povoluje kácení v rozsahu uvedeném v předmětu žádosti. Ostatní dřeviny budou dle dokumentace chráněny dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejména body 4.6, 4.8, 4.10 a 4.12).

Orgán ochrany přírody stanovil v části I. podmínky pro vydání souhlasu s kácením dřevin:

V podmínce č. A. orgán ochrany přírody uvedl, že kácení lze provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, a to na základě pravomocného rozhodnutí, jehož je toto opatření závazným podkladem. Uvedená podmínka vychází z ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ze kterého vyplývá, že povolení resp. závazné stanovisko lze vydat ze závažných důvodů tj. v daném případě realizace záměru.

V podmínce č. B tohoto závazného stanoviska orgán ochrany přírody stanovil, že případné kácení dřevin v době vegetačního klidu bude provedeno v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky, to znamená, že kácení dřevin se provádí zpravidla v období vegetačního klidu (přirozený útlum fyziologických a ekologických funkcí dřevin), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku. Konkrétní rozsah tohoto období závisí na aktuálním průběhu počasí (teplot) a na jimi vázané ekologické funkci dřevin. Informace o upřesnění tohoto období lze dohledat na stránkách Ministerstva životního prostředí České republiky dostupné z <https://www.mzp.cz/>.

Dále z důvodu zajištění ochrany volně žijících ptáků orgán ochrany přírody v podmínce č. C stanovil, že kácení bude provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona

o ochraně přírody a krajiny tzn., že nesmí dojít k úmyslnému poškozování nebo ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, ani k úmyslnému vyrušování těchto ptáků (zejména během rozmnožování a odchovu mláďat).

Orgán ochrany přírody v podmínce č. D. stanovil žadateli povinnost provedení kácení všech dřevin po jeho realizaci písemně oznámit orgánu ochrany přírody, nejpozději však do 15 pracovních dnů. Uvedená lhůta je dle názoru správního orgánu přiměřená. Písemné oznámení je nezbytné z důvodu následné evidenční a kontrolní činnosti.

Správní orgán v podmínce E. dále uvedl, že kácení dřevin je možno provést ve vegetačním období, pouze v případě realizace uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem a je rovněž vázáno podmínkami:

Správní orgán v podmínce č. 1 tohoto stanoviska stanovil, že žadatel na vlastní náklady zajistí odborně způsobilou osobu, která před vlastním kácením zajistí prohlídku dřevin, na základě které zpracuje písemnou zprávu s ohledem na ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny tzn. vyloučení hnízdní aktivity volně žijících ptáků.

Dále v podmínce č. 2 uvedl, že tato odborně způsobilá osoba bude dozorovat vlastní průběh kácení ve smyslu ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny tj. ochrany volně žijících ptáků.

Správní orgán v podmínce č. 3 tohoto závazného stanoviska stanovil žadateli ohlašovací povinnost, tedy že písemnou zprávu dle podmínky č. 1 doručí správnímu orgánu nejpozději do 15 pracovních dnů od provedení prohlídky. Správní orgán považuje za důležité a nezbytné seznámit se s jejím závěrem. Správní orgán dodává, že je možné tuto zprávu spojit s oznámením o provedení kácení dle podmínky č. 1 tohoto rozhodnutí, a to především pro zjednodušení úkonu v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

V podmínce č. 4 tohoto závazného stanoviska správní orgán uvedl, že v případě výskytu hnízdní aktivity volně žijících ptáků na dřevinách bude kácení provedeno za podmínek uvedených pro kácení mimo vegetační období, a to vzhledem k ochraně těchto ptáků, která vyplývá z ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny.

II.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku ke kácení dřevin rostoucích mimo les stanovil žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Uložená náhradní výsadba bude provedena v rozsahu: **2 ks Jeřáb duryňský "Fastigiata" (*Sorbus thuringiaca* "Fastigiata")**, 12-14 ZB, na pozemku parc. č. 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3.

Orgán ochrany přírody stanovil v části II. podmínky vázané na realizaci uložené náhradní výsadby:

V podmínce F. orgán ochrany přírody stanovil časový rámec pro splnění náhradní výsadby, a to do 1 roku od ukončení stavby. Následně bude písemně oznámeno, a to z důvodu následné kontrolní činnosti.

Dále v podmínce G. orgán ochrany přírody stanovil žadateli podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby s dostatečnou frekvencí záливky a následní povýsadbové péče na základě norem a arboristických standardů, neboť uvedená péče je v důsledku suchých period nutná a nezbytná z hlediska zabránění úhynu vysazených jedinců.

Přílohy:

- Koordinační situační výkres C.3

Vyřizuje: Ing. Bohumila Strončková, tel. č.: 596 387 449.

2. Ochrana vod

Vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona, vydává k řízením vedených při umisťování, povolování, užívání a odstraňování staveb dle stavebního zákona závazná stanoviska, pokud mohou být dotčeny zájmy vodního zákona a souhlas podle § 17 vodního zákona se neuděluje.

Vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona, vydal závazné stanovisko k záměru uváděnému pod názvem "Výstavba parkovací plochy na ulici Na Kopci v Karviné-Mizerově (2157 Dubina)" na pozemcích parcelní čísla 1624/39 a 1624/136, oba v k.ú. Karviná-město, v obci Karviná, bez stanovení podmínek (dále jen "stavba" nebo "záměr").

Součástí záměru je odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací a částečné zasakování srážkových vod drenážním trativodem.

Vodoprávní úřad při vydávání závazného stanoviska chrání zájmy podle vodního zákona. Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu stavbami dotčeného vodního útvaru povrchových a podzemních vod a souhlasí s umístěním a provedením celého záměru bez stanovení podmínek, jelikož lze předpokládat, že záměr nebude mít negativní vliv na dosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vodoprávní úřad konstatuje, že celý záměr je navržen mimo ochranná pásma vodních zdrojů (ve smyslu ustanovení § 30 zákona o vodách), mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů (ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb.), mimo Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV (ve smyslu § 28 vodního zákona), není umístěn v území, které je zranitelnou oblastí (ve smyslu § 33 vodního zákona a § 2 nařízení vlády č. 262/2012 Sb.) a nenachází se v záplavovém území žádného vodního toku.

Vodoprávní úřad posoudil celý záměr, včetně likvidace srážkových vod, přičemž pro jejich likvidaci projektant stavby navrhl v projektové dokumentaci toto řešení, citace: "Odvodnění zpevněných ploch je řešeno v souladu s HG posudkem. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude částečně zasakována (použita drenážní plastová dlažba vyplněná štěrkem, betonová dlažba s pískovými spárami) a částečně odvedena do stávajících uličních vpustí PUV1-PUV4, které budou posunuty do kraje vozovky. Rekonstruované uliční vpusti budou napojeny na stávající kanalizační přípojky pomocí speciálních vodotěsných spojek, nebude prováděno nové napojení do veřejné kanalizace. Množství odváděné vody do veřejné kanalizace ve správě SmVaK a.s. bude nepatrně sníženo. Jsou navrženy prefabrikované betonové uliční vpusti DN500 s košem pro těžké naplaveniny a usazovacím prostorem, plastovou vtokovou mříží "městského typu" 500x500 dle EN 124 včetně rámu, pro zatížení D 400. Uliční vpusti budou osazeny na hutněný štěrkopískový podsyp a budou opatřeny zápachovou uzávěrkou. Z důvodu zúžení vozovky bude vybudován (obnoven) trativod na jižní hraně komunikace. Pláň zpevněných pojezdových ploch bude odvodněna drenážním trativodem. Trativod bude proveden v DN 150 z perforovaného potrubí PVC uloženého ve štěrkovém loži s obalením geotextilií. Volné konce trativodu budou utěsněny, resp. zaústěny do uličních vpustí". Konec citace

K žádosti bylo doloženo hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod do geologického podloží, přičemž pro likvidaci srážkových vod z předmětného záměru hydrogeolog navrhl srážkové vody odvádět do jednotné kanalizace, shodně se současným stavem. Pro snížení povrchového odtoku doporučil využití drenážní nebo zatravněvací dlažby či odvodňovací rigoly, které mohou sloužit i jako retenční prvek v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Vodoprávní úřad konstatuje, že záměr je na předmětných pozemcích možný. Projektant stavby navrhl utrácení srážkových vod částečně zasakováním a částečně odváděním do jednotné kanalizace v souladu s návrhem hydrogeologa.

V souladu s ust. § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je likvidace srážkových vod z předmětného záměru řešena zasakováním na pozemku stavebníka v kombinaci s odváděním do řadu jednotné kanalizace.

Vodoprávní úřad posuzoval celý záměr navrhovaný na parc. č. 1624/39 a 1624/136, oba v k.ú. Karviná-město, v obci Karviná, přičemž ověřil, že je navržen mimo ochranná pásma vodních zdrojů (ve smyslu ustanovení § 30 zákona o vodách), není součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a nenachází se v záplavovém území žádného vodního toku.

Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje obecné náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a přiložené podklady jsou z hlediska zákona o vodách dostačující a přezkoumatelné.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Projektová dokumentace záměru,
- Vyjádření hydrogeologa k možnosti vsakování srážkových vod, které v říjnu 2023 zpracovala Mgr. Ivana Ondrašíková, PhD., ČKAIT č. 2112/2010 v oboru hydrogeologie a geologie, pod názvem "Karviná - ulice Na Kopci - HGP Zasakování"

Vodoprávní úřad při vydávání závazného stanoviska chrání zájmy podle vodního zákona, kterými jsou mimo jiné i cíle ochrany vod stanovené v § 23a a v plánech povodí. Vodoprávní úřad tedy posuzoval možnost zhoršení stavu stavbami dotčeného vodního útvaru povrchových a podzemních vod a souhlasí s umístěním předmětného záměru bez stanovení podmínek, jelikož realizací předmětného záměru nedojde ke změně odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a lze předpokládat, že provedením záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových ani podzemních vod, a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Navrhovaný záměr je dle výše uvedeného možný.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko k předmětnému záměru bez podmínek.

Vyřizuje: Marcela Holajnová, tel. č.: 596 387 489.

3. Ochrana pozemních komunikací

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Dotčený správní orgán uplatňuje závazné stanovisko ve společném povolení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Správní orgán souhlasí s umístěním stavby místní komunikace IV. třídy (parkoviště) a rekonstrukci chodníku na částech pozemku parc. č. 1624/39 a 1624/136, vše v k. ú. Karviná-město. Záměrem stavby je výstavba místní komunikace IV. třídy (parkoviště), resp. parkovacích zálivů šířky 4,50 m a délky 17,30m, 54,10 m a 45,30 m a rekonstrukce komunikací pro pěší na ulici Na Kopci, od napojení na ulici Stavbařů, před bytovými domy č.p. 2162/73-2157/83. Celkový počet parkovacích stání umístěných v parkovacím zálivu je 41, z toho 3 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce zdravotně postižené (ZTP). Stávající místní komunikace ul. Na Kopci, bude zúžena na šířku 6,0 m (2 x 3,0 m jízdní pruh) - tímto zúžením bude zrušen parkovací pruh a parkovací záliv. Základní rozměr kolmých parkovacích stání umístěných v zálivech je: šířka 2,80 m, krajní rozšíření o 0,25 m, délka stání 4,50 m (přesah vozidla do jiné funkční plochy). Stání pro ZTP je navrženo jako dvojice stání se společným manipulačním prostorem, šířky 5,80 m a šířky 3,50 m, tato stání mají přímý přístup na chodník. Podél parkovacího zálivu bude rekonstruován stávající chodník, který je navržen šířky 2,25 m (0,5 m přesah vozidla + 0,25 m bezpečnostní odstup + 1,50 m min. šířka chodníku). Přístupové chodníky k jednotlivým vchodům bytových domů a mezi parkovacími stáními respektují stávající parametry, jsou navrženy v šířkách 1,50 m, 1,80 m, 1,90 m a 2,0 m. Chodníky budou vybaveny hmatovými prvky pro slabozraké a nevidomé včetně snížení obruby v místech vstupů do vozovky.

Dešťová voda ze zpevněných ploch bude částečně zasakována a částečně odvedena do stávajících uličních vpustí, které budou posunuty do kraje vozovky. Množství odváděné vody do veřejné kanalizace ve správě SmVaK a.s. bude nepatrně sníženo. Z důvodu zúžení vozovky bude vybudován nový trativod v jižní hraně vozovky.

Silniční správní úřad posoudil záměr stavby místní komunikace IV. třídy (parkoviště), jako rozšíření místní komunikace ul. Na Kopci.

Vyřizuje: Ing. Halina Breznenová, tel. č.: 596 387 787.

4. Územní plánování

Orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování"), tj. Magistrát města Karviné. Záměr vyžaduje vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílu 5 stavebního zákona, jedná se tedy o řízení ve smyslu § 96b

odst. 1 stavebního zákona, požadovaným rozhodnutím bude vyvolána změna v území a podkladem pro vydání příslušného rozhodnutí je závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Předmětným záměrem je výstavba veřejného parkoviště pro osobní automobily. Parkovací plocha bude tvořena 3 parkovacími zálivy o rozměrech šířky 4,50 m a délkách 17,30 m, 54,10 m a 45,30 m. Součástí záměru je rekonstrukce stávajícího chodníku a obnova zeleně včetně výsadby stromů.

Záměr - veřejné parkoviště je navrženo celkem pro 41 parkovacích stání, z čehož 3 stání jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby ZTP. Předmětný záměr je navrhován na pozemcích parc. č. 1624/39 a 1624/136, oba v katastrálním území Karviná-město. Záměr je změnou v území.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Výše uvedená dokumentace
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen "PÚR")
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen "ZÚR")
- Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1, 2 a 3 (dále jen "ÚP")

Územní rozvojový plán není v současné době pořízen.

Popis lokality:

Území, do kterého je záměr navrhován, se nachází v zastavěné části města Karviná, v části města Mizerov, v blízkosti lesoparku Dubina. Napojení předmětného záměru bude na stávající ulici Na Kopci. Záměr je určen pro stávající zástavbu bytových domů na ulici Na Kopci.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území a proto dále záměr přezkoumal v souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona, tj. posoudil, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv, a na základě tohoto posouzení sděluje:

Podle § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu (v současné době není ještě pořízen, z toho důvodu jej správní orgán neposuzoval), ZÚR, ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Podle PÚR je zájmové území zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4 a stanovená kritéria a podmínky pro tyto oblasti a záměry vymezené v PÚR byly upřesněny v územně plánovacích dokumentacích (tj. ZÚR a ÚP; regulační plán pro zájmové území není pořízen). Záměr se nedotýká záměrů vymezených v PÚR. Aktualizace č. 6 PÚR se zájmového území nedotýká. Stavební záměr je v souladu s PÚR.

Podle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Záměry vymezené v ZÚR byly upřesněny v ÚP (Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ve znění aktualizace č. 1, 3, 4 a 5; z aktualizace č. 2a, 2b a 7 nevyplynou žádné nové záměry nebo podmínky, jež by měly vliv na předmětný záměr) a záměr se věcí řešených v ZÚR nedotýká (ZÚR posuzovaný záměr neřeší). Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených ZÚR nevyplynou pro zájmové území, ve kterém je záměr navržen, žádné další podmínky. Záměr se dále nachází v oblasti specifické krajiny E-01 Ostrava - Karviná a nenaruší cíle a podmínky stanovené v ZÚR pro tuto oblast. Stavební záměr je v souladu se ZÚR.

Úřad územního plánování záměr dále posuzoval z hlediska souladu s platným ÚP.

Podle výkresu "I.2 Hlavní výkres" ÚP je záměr navržen do zastavěného území, do stabilizované plochy veřejných prostranství - PV a do stabilizované plochy bydlení hromadného - BH. Předmětný záměr se také nachází v území pietního pásma hřbitova.

Podle výkresu I.4 "Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací" ÚP v zájmovém území není vymezená veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

V textové části ÚP je pro plochu veřejných prostranství - PV, ve které je záměr navržen, v hlavním využití veřejná prostranství přístupná bez omezení. V přípustném využití je mimo jiné náměstí,

chodníky, parky, ulice, zastávky, zálivy hromadné dopravy, související dopravní a technická infrastruktura, parkovací, odstavná stání pro osobní automobily a sídelní zeleň. - *předmětem záměru je výstavba parkovacích plochy, rekonstrukce stávajících chodníků a obnova zeleně; dle výše uvedeného vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s přípustným využitím pro plochu veřejných prostranství - PV.*

V textové části ÚP je pro plochu bydlení hromadného - BH, ve které je záměr navržen, v hlavním využití bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě. V přípustném využití je mimo jiné parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a sídelní zeleň. - *předmětem záměru je výstavba parkovacích plochy, rekonstrukce stávajících chodníků a obnova zeleně; dle výše uvedeného vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s přípustným využitím pro plochu bydlení hromadného - BH.*

V textové části ÚP je mimo jiné stanoveno (z výčtu podmínek jsou dále uvedeny ty, které se dotýkají zájmového území):

- realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod - *srážkové vody ze zpevněných ploch budou částečně zasakovány a částečně odvedeny trativodem do uličních vpustí, které budou napojeny do stávající veřejné jednotné kanalizace v souladu s HGP pod číslem 23AZ200100000019 z října 2023, zpracované Mgr. Ivanou Ondrašíkovou, Ph.D.; podmínka je splněna;*
- zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístěním rozvodných energetických vedení a vedení elektrických komunikací v těchto lokalitách pod zem - *není předmětem záměru;*
- respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem – *v území se nachází stávající technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem; vyjádření a podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou podkladem pro řízení stavebního úřadu;*
- respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba - *předmětem záměru je výstavba parkovacích plochy pro potřeby stávající zástavby bytových domů; charakter záměru nenaruší pietu hřbitova; podmínka je splněna.*

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s platným ÚP.

Dále úřad územního plánování posuzoval záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, tzn. i s ustanoveními § 18 a § 19 stavebního zákona, jak je uvedeno v jeho odůvodnění. Vzhledem k tomu, že stanovené cíle a úkoly byly splněny v ÚP, který jak je uvedeno výše nestanovuje další podmínky pro zájmové území, které by měly na posuzovaný záměr vliv, úřad územního plánování záměr dále neposuzoval z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Úřad územního plánování dle výše uvedeného shledal záměr přípustným z hlediska souladu s PÚR, ZÚR a ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bez stanovení podmínek.

Poučení:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Bc. Hana Stanovská, tel. č.: 596 387 392.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana ovzduší

Dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou imisní limity závazné pro orgán ochrany ovzduší při výkonu jeho působnosti, a poněvadž na území obce Karviná jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro koncentrace prašných částic, orgán ochrany ovzduší upozorňuje na povinnost v maximální možné míře předcházet a omezovat prašnost při realizaci stavební činnosti a provádění zemních prací.

Vyřizuje: Soňa Kubová, tel. č.: 596 387 419.

2. Ochrana pozemních komunikací

Pokud bude v souvislosti s realizací stavby nezbytné upravit provoz na pozemních komunikacích, zhotovitel je povinen v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů) před touto úpravou v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádat Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje jako příslušný správní úřad, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Umístění trvalého dopravního značení podléhá vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žadatel nebo jím pověřená osoba je povinen v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v dostatečném časovém předstihu před zahájením provozu na předmětné pozemní komunikaci (nejlépe před kolaudací) požádat příslušný správní úřad (Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje) o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích s doložením předchozího písemného vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.

Umístěním zařízení staveniště, dojde dle předložené PD k dotčení místní komunikace ul. Na Kopci, a to na pozemku parc. č. 1624/39 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Před realizací stavby žadatel požádá o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona o pozemních komunikacích, pro umístování, skládání a nakládání věcí nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (zařízení staveniště), pro jehož vydání je příslušný zdejší silniční správní úřad.

Vyřizuje: Ing. Halina Breznenová, tel. č.: 596 387 787.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Příloha:

Koordináční situační výkres

Bc. Hana Stanovská
oprávněná úřední osoba
služební číslo 4094

Obdrží:

PROINK, s.r.o., IČO 259 00 059, Starobělská č.p. 1133/5, 700 30 Ostrava 30, IDDS: 6h6u5r6.